



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Καβάλα,  
Αριθ. Πρωτ.:

Διεύθυνση : ΜΕΓΑΡΟ ΤΟΚΚΟΥ, Κύπρου 14  
Ταχ. Κώδικας : 65403 Καβάλα  
Πληροφορίες : Ε. Δρακόντη  
Τηλέφωνο : 2510 228689 (εσ. 109)  
Φαξ : 2510 620753  
E-mail : efakav@culture.gr

- ΚΟΙΝ:** 1. Δήμο Θάσου  
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών  
Περιβάλλοντος & Δόμησης  
Υπηρεσία Δόμησης  
64004 Λιμένας Θάσου
2. Καρύπη Σταμάτιο  
δια του πληρεξούσιου μηχανικού  
Παπαοικονόμου Γεώργιου  
Δαμιανού 12  
65403 Καβάλα  
(με συνημμένα)
3. Αστυνομικό Σταθμό Λιμεναρίων  
64002 Λιμενάρια Θάσου
4. Φύλακα Ιωάννη Καμπουρέλη  
64002 Αστρίδα Θάσου  
(με συνημμένα)

**Θέμα:** Έγκριση μελέτης για την ανέγερση δύο ισόγειων κατοικιών στο αγροτεμάχιο με στοιχεία Θ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ συνολικής εκτάσεως 1.695,44τ.μ. (υπ' αρ. 503 τεμάχιο αναδασμού), εκτός σχεδίου, εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικό χώρο» του Ποτού του Δήμου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Καρίπη Σταμάτιου.

Σχετ.:

## ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Φ.Ε.Κ. 220/Α/19.11.2021).
2. Το ΠΔ 4/2018 (Φ.Ε.Κ. 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 32/2022 (Φ.Ε.Κ. 91/Α/09.05.2022).
3. Την με αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15.03.2020 (ΦΕΚ 912/Β/17.03.2020) Υπουργική Απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της

- Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 278212/14.06.2022 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 3013/B/16.06.2022) και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ΠΔ 84. 2019/ (ΦΕΚ Α'/123/17-7-2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων στο ΥΠ.ΠΟ.Α..
  5. Την αριθ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΔΥΗΔ / ΔΔΑΑΔ / ΤΔΑΔΤΠ / 49541 / 4190 / 3975 / 2990 / 02.02.2018 Απόφαση «Τοποθέτηση Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων Επιπέδου Διεύθυνσης Υπηρεσιών της Κεντρικής, των Περιφερειακών, Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών και Δημοσίων Μουσείων της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟΑ».
  6. Το ΠΔ 76/2023 (Φ.Ε.Κ. 129/A/26.06.2023) «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της «Νέας Δημοκρατίας» (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού».
  7. Την με αριθ. Υ2/27.06.2023 (Φ.Ε.Κ. 4162/B/27.06.2023) Υπουργική Απόφαση για «Καθορισμό σειράς τάξης Υπουργείων».
  8. Το ΠΔ 77/2023 (Φ.Ε.Κ. 130/A/27.06.2023) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».
  9. Το ΠΔ 79/2023 (Φ.Ε.Κ. 131/A/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
  10. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΕ/14/3698/20.01.2004 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 70/B/20.01.2004) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν.4858/2021 στο Υπουργείο Πολιτισμού».
  11. Το γεγονός ότι η θέση του ακινήτου βρίσκεται εντός των ορίων χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικό χώρο» του Θεολόγου και της ευρύτερης περιοχής του νοτιοανατολικού τμήματος της Νήσου Θάσου, Δήμου Θάσου, Π.Ε. Θάσου, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με την αριθ. ΥΠΠΟΑ / ΓΔΑΠΚ / ΔΒΜΑ / ΤΑΧΜΑΕ / 125672 / 64758 / 4459 / 2041/17.07.2013 του ΥΠ.ΠΟ.Α. (ΦΕΚ 283/ΑΑΠ/07.08.2013) Υπουργική Απόφαση.
  12. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/317615/04.07.2023 αίτηση του κ. Καρύπη Σταμάτιου διά του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Παπαοικονόμου Γεώργιου με συνημμένα στοιχεία που αφορά την ανέγερση δύο ισόγειων κατοικιών, στο ακίνητο του θέματος.
  13. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/317615/14.08.2023 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για διενέργεια αυτοψίας/δοκιμαστικής εκσκαφής που αφορά το θέμα.
  14. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/495800/07.09.2023 αναφορά αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας, σχετικά με το θέμα, σύμφωνα με την οποία δεν ανευρέθησαν αρχαιότητες.
  15. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/495800/03.11.2023 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με το θέμα με το οποίο ζητήθηκε πλήρης μελέτη που αφορά το θέμα, στο ακίνητο του θέματος.
  16. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/539025/09.11.2023 αίτηση του κ. Καρύπη Σταμάτιου διά του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Παπαοικονόμου Γεώργιου με συνημμένη πλήρη μελέτη που αφορά την ανέγερση δύο ισόγειων κατοικιών, στο ακίνητο του θέματος.
  17. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/539025/14.01.2024 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος έγκρισης ή μη ανέγερσης δύο ισόγειων κατοικιών στο αγροτεμάχιο με στοιχεία Θ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ συνολικής εκτάσεως 1.695,44τ.μ. (υπ' αρ. 503 τεμάχιο αναδασμού), εκτός σχεδίου, εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικό χώρο» του Ποτού του Δήμου

- Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Καρίπη Σταμάτιου, με θετική εισήγηση υπό όρους στο Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για γνωμοδότηση.
18. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης υπέρ της έγκρισης της μελέτης για την ανέγερση δύο ισόγειων κατοικιών στο αγροτεμάχιο με στοιχεία Θ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ συνολικής εκτάσεως 1.695,44τ.μ. (υπ' αρ. 503 τεμάχιο αναδασμού), εκτός σχεδίου, εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικό χώρο» του Ποτού του Δήμου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Καρίπη Σταμάτιου υπό όρους, όπως διατυπώνεται στην 2<sup>η</sup>/03.06.2024 Πράξη του (θέμα με αρ. 3), η οποία διαβιβάστηκε στην ΕΦΑ Καβάλας με το με αρ. πρωτ. 2/17.07.2024 (ΥΠΠΟ/348819/07.08.2024) έγγραφο του εν λόγω Συμβουλίου.
  19. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/348819/09.08.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας μας σχετικά με το θέμα με το οποίο ζητήθηκε η τελική πρόταση διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και πλήρη μελέτη εις διπλούν που αφορά το θέμα, στο ακίνητο του θέματος.
  20. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/373333/29.08.2024 αίτηση του κ. Καρύπη Σταμάτιου διά του πληρεξούσιου μηχανικού κ. Παπαοικονόμου Γεώργιου με συνημμένα στοιχεία που αφορούν την ανέγερση δύο ισόγειων κατοικιών, στο ακίνητο του θέματος.
  21. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/366970/12.09.2024 έγγραφο του Τμήματος Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων σχετικά με το θέμα με το οποίο μας επιστράφηκε ο φάκελος.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

1. Εγκρίνουμε την μελέτη που αφορά την ανέγερση δύο ισόγειων κατοικιών στο αγροτεμάχιο με στοιχεία Θ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Θ συνολικής εκτάσεως 1.695,44τ.μ. (υπ' αρ. 503 τεμάχιο αναδασμού), εκτός σχεδίου, εντός των ορίων του χαρακτηρισμένου από το ΥΠ.ΠΟ.Α. ως «αρχαιολογικό χώρο» του Ποτού του Δήμου Θάσου, φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Καρίπη Σταμάτιου, σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Απόφασης αυτής, διότι δεν προκαλείται έμμεση βλάβη του περιβάλλοντος κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου.

2. Τονίζεται ότι η παρούσα Απόφαση αφορά την υλοποίηση μόνο των συγκεκριμένων εργασιών και ότι για την εκτέλεση οποιονδήποτε επιπλέον επεμβάσεων που επηρεάζουν/τροποποιούν τις όψεις των κτιρίων του θέματος και τον περιβάλλοντα χώρο του, **θα πρέπει να αιτηθούν εκ νέου την έγκριση/σύμφωνη γνώμη της Εφορείας μας και πριν την εκτέλεσή τους.**

3. Εννοείται ότι αν στις περαιτέρω εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο συγκεκριμένο ακίνητο εντοπιστούν αρχαιότητες πρέπει σύμφωνα με τα άρθρα 8 και 24 του Ν. 4858/2021 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» να διακοπούν αμέσως οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η Εφορεία μας.

4. Η Απόφαση αυτή δεν αντικαθιστά άλλη τυχόν απαιτούμενη έγκριση ή άδεια από άλλη

αρμόδια Αρχή, ούτε αποτελεί αναγνώριση δικαιωμάτων ιδιοκτησίας, ούτε υποκαθιστά οικοδομική άδεια ή άλλη άδεια που απαιτείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, αφορά δε στις διατάξεις του Ν. 4858/2021, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τηρηθεί όλες οι ισχύουσες πολεοδομικές, κτιριοδομικές, περιβαλλοντικές, υγειονομικές και άλλες διατάξεις.

5. Η μη τήρηση των όρων καθώς και η υλοποίηση εργασιών και κατασκευών που δεν εκτελούνται σύμφωνα με την παρούσα απόφαση, επιφέρουν την εκ του νόμου ακυρότητα αυτής, την επιβολή διακοπής ή και καθαίρεσης οποιασδήποτε αυθαίρετης κατασκευής και οι υπεύθυνοι θα υφίστανται τις προβλεπόμενες από το Νόμο κυρώσεις.

*Συνημμένα:*

1. Τεχνική-αιτιολογική έκθεση
2. Τοπογραφικό διάγραμμα
3. Διάγραμμα Δόμησης
4. Διάγραμμα Διαμορφώσεων
5. Κάτοψη ισογείου (ΚΤΙΡΙΟ 1 & 2)
6. Άνωψη στέγης (ΚΤΙΡΙΟ 1 & 2)
7. Νοτιοανατολική & Βορειοδυτική όψη
8. Βορειοανατολική & Νοτιοδυτική όψη (ΚΤΙΡΙΟ 1)
9. Βορειοανατολική & Νοτιοδυτική όψη (ΚΤΙΡΙΟ 2)
10. Τομή Α-Α & Β-Β (ΚΤΙΡΙΟ 1 & 2)
11. Αρχιτεκτονικές λεπτομέρειες
12. Κάτοψη – Τομή πέργκολας

Ε.Δ.  
1) Φ.Α. ΕΦΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

Η Προϊσταμένη της Εφορείας  
Αρχαιοτήτων Καβάλας

Σταυρούλα Δαδάκη  
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α΄